

Service de lutte contre la pauvreté, la précarité et l'exclusion sociale

●● Des faits et des chiffres

● Quel est le pourcentage de la population vivant dans un logement de mauvaise qualité ?

En 2008, 31,5% de la population totale et 49,5% du groupe de 20% des revenus les plus bas en Belgique vivait dans un logement qui présentait une ou plusieurs lacunes (absence de confort élémentaire, deux problèmes de logement ou plus et/ou manque d'espace). Toujours en 2008, 18% des Belges vivaient dans un logement qui posait des problèmes sur le plan sanitaire (toit qui fuit, absence de chauffage adéquat, moisissure et humidité, portes et fenêtres pourries). Ce sont surtout les ménages risquant de tomber dans la pauvreté qui sont confrontés à ces problèmes. (source : [Baromètre interfédéral de la Pauvreté 2010 - Qualité du logement](#) et [EU-SILC 2008](#))

En 2009, le Rapport bruxellois sur l'état de la pauvreté montre que, concernant l'état du logement, la moitié des locataires lui attribue moins de 7 sur 10 et un quart moins de 6 sur 10. Un cinquième considère que l'isolation thermique (22%) et l'état des châssis (18%) de leur logement est douteuse à mauvaise. Un peu moins d'un cinquième mentionne des problèmes d'humidité (17%) ou sont mécontents de l'état de la plomberie (15%). (source : [Baromètre social, Rapport bruxellois sur l'état de la pauvreté 2009](#), p. 57).

Commentaire :

Tableau 14a : Pourcentage de la population vivant dans un logement comportant un ou plusieurs problèmes , Belgique, SILC 2007 (revenus 2006)

Pourcentage de personnes qui font partie du ménage confronté au problème suivant	Population totale	Population en risque de pauvreté	Population qui n'est pas en risque de pauvreté	Locataires (y compris à un prix inférieur à celui du marché)	Propriétaires (y compris occupants à titre gratuit)
Manque d'espace (appréciation subjective)	10,2%	21,6%	8,1%	23,3%	5,6%
Problèmes financiers pour chauffer suffisamment leur logement	14,6%	32,9%	11,3%	24,7%	11,1%
Pas le confort élémentaire (pas bain/douche ou pas toilettes ou pas d'eau chaude)	2,1%	5,4%	1,5%	4%	1,5%
Logement sombre, très peu de lumière du jour	8,6%	12,6%	7,9%	12,1%	7,4%
Installation électrique en mauvais état	4,9%	11,6%	3,7%	12,3%	2,3%
Conduites d'eau en mauvais état	3,1%	6,9%	2,4%	8%	1,4%
Pas de chauffage central	14,1%	25,5%	12,1%	20,7%	11,8%
Chaleur insuffisante en hiver	6%	14,9%	4,4%	14,9%	2,9%
Fraîcheur insuffisante en été	14,3%	21,9%	12,9%	26,2%	10,1%
Insatisfait ou très insatisfait de son logement	11,6%	22,6%	9,6%	19,9%	8,7%

source : EU-SILC 2007: module sur le logement : comparaison de la population totale, de la population en risque de pauvreté et de la population des locataires/propriétaires, dans SPF Économie - Direction générale Statistique et Information économique, [Communiqué de presse 3 avril 2009 'La pauvreté et le manque de confort du logement vont de pair'](#).

La lecture du tableau nous indique, entre autre, que 21,6% des personnes en risque de pauvreté estiment qu'elles sont confrontées à un manque de place dans leur logement, contre 10,2% de la population totale. Pour ce qui est du chauffage, 12,1% des personnes sans risque de pauvreté ne possèdent pas de chauffage central contre plus de 25,5% des personnes avec un risque de pauvreté. Il apparaît également que la population en risque de pauvreté présente 3 fois plus de risques d'être confrontées à des problèmes financiers pour chauffer leur logement suffisamment, de ne pas disposer du confort élémentaire dans le logement, d'avoir une installation électrique en mauvais état et de ne pas pouvoir obtenir une chaleur suffisante en hiver pour vivre confortablement dans leur logement.

La comparaison entre propriétaires et locataires est assez frappante. Les locataires sont systématiquement moins bien logés que les propriétaires. Moins de 8,7% des propriétaires se disent insatisfaits ou très insatisfaits de leur logement contre 19,9% des locataires. Quant à la possibilité d'obtenir une chaleur suffisante dans le logement, 14,9% des locataires déclarent ne pas pouvoir y parvenir alors que chez les propriétaires ce problème ne concerne que 2,9% d'entre eux. Enfin, les locataires ont 5 fois plus de risques que les propriétaires d'avoir des problèmes d'installation électrique défectueuse ou de conduites d'eau en mauvais état (source: SPF Économie - Direction générale Statistique et Information économique, [Communiqué de presse 3 avril 2009 'La pauvreté et le manque de confort du logement vont de pair'](#)).

Un défi pour le gouvernement fédéral et les Régions est de pouvoir garantir l'accès au marché locatif privé aux personnes avec de faibles revenus (source : [PANincl 2008-2010](#), p.17). Dans cette optique, des instruments doivent être mis en œuvre afin d'arriver à un rapport qualité-prix équilibré (source : [Rapport de lutte contre la pauvreté, la précarité et l'exclusion sociale 2008-2009 - partie 1](#), pp.38-43).

Dernière mise à jour : 08/12/2010